

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

12.12.2019 № 59.1/420
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 03.10.2019 № 900 «О подготовке проекта о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459» подготовлен проект внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростова-на-Дону» (далее – проект Нормативов).

Прошу Вас рассмотреть проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростова-на-Дону» на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (декабрь 2019).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
(863) 240 78 57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Нормативов градостроительного
проектирования городского округа
«Город Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 29.3 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 03.10.2019 № 900 «О подготовке проекта о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459» руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложение:

1.1) в части первой:

1.1.1) в раздел 1 главы 2:

1.1.1.1) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Объекты здравоохранения и социальной защиты.

Таблица 5

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./ 1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

1	2	3	4
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Радиус транспортной доступности: 30 мин.*	При вместимости: до 50 коек – 210 м ² на 1 койку: св.50 до 100 210-160» » 100 » 200 160-110» » 200 » 300 110-80» » 300 » 500 80-60» » 500 60» В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Радиус транспортной доступности - 30 мин.*	При вместимости: до 50 коек – 300 м ² на 1 койку: св.50 до 100 300- 500» » 100» 200 200-140» » 200 » 400 140-100 » » 400 » 800 100-80 » » 800 » 1000 80-60 » » 1000 60 » В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%.
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га. Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по существующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	0,1 объект	Радиус доступности - 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га, на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.
Аптеки	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности - 500 м	0,2 га или возможно размещение как в лечебных заведениях, так и во встроенно-пристроенных помещениях
Молочные кухни (для детей до 1 года)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее

			0,15 га
Раздаточные пункты молочной кухни	По заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности - 500 м	По заданию на проектирование или встроенные

* Радиус пешеходной доступности 30 минут – 2 -2,5 км.»

1.2) пункт 29.9 статьи 29 главы 12 части второй изложить в следующей редакции:

«Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 34. Таблица 34

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии магистральных улиц	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (от стены здания)	25	по нормам инсоляции и освещения	
Палатные и спальные корпуса медицинских организаций	30		
Пожарные депо	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Е.П. Гавриленко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

И.о. начальника Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

И.Г. Чураков

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.12.2017 № 459 « Об утверждении Нормативов градостроительного
проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 1034/п утвержден СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 03.10.2019 № 900 «О подготовке проекта о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» (далее – Проект) в части:

- расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, а именно: от дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (стены здания) до красной линии магистральных улиц;
- предельных значений расчетных показателей нормативного размера земельного участка стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями).

В соответствии с пунктом 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

03.10.2019 Проект размещен на сайте Администрации города Ростова-на-Дону <https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/03-impo-02-npdocs> и опубликован в газете Ростов официальный №44 (1302) от 16.10.2019.

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента



Е.П. Гавриленко